

"PARCELA R-3.1.1"

- SUPERFICIE: m² (p)
- CALIFICACION PORMENORIZADA * "Residencial de edificación en bloque lineal-aislado"
- CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:
 - Aprovechamiento edificatorio:
 - Sobre rasante: 900,00 m² (t)
 - Bajo rasante: m² (t)
 - * Regulación del "aprovechamiento edificatorio" y la "forma de la edificación":
 - Condiciones generales: * A partir de las "alineaciones" existentes "fachada" y "trasera" se aplicarán las condiciones generales de edificación establecidas para las "parcelas" de uso residencial en las Ordenanzas Reguladoras de edificación y uso de las NN.SS.
 - "Perfil de edificación": * 2 PS + PB + IV + PA.
 - "Altura de edificación": * 20,00 metros a Errekarte Kalea.
- CONDICIONES DE USO:
 - * Condiciones generales: * Las condiciones de "uso" y "dominio" de la edificación se ajustarán a las determinaciones generales establecidas para las "parcelas" de uso residencial en las Ordenanzas Reguladoras de edificación y uso de las NN.SS.
 - * Esta parcela incluye 26 viviendas de VPO.
 - * El número mínimo de aparcamientos será de 13.
- CONDICIONES DE EJECUCION:
 - * La solicitud de licencia de edificación en la presente parcela se deberá formular en todo caso en un plazo inferior a cuatro años, a partir de la aprobación del último de los proyectos de urbanización, PAU, y proyecto de reparcelación modificados de la U.E.32.1.
 - * La concesión de "licencia de primera utilización" de la edificación proyectada en la parcela se condiciona a la previa ejecución de las obligaciones de urbanización establecidas en el documento "D. Plan de Etapas" del presente Proyecto.
 - * La rampa de acceso a los sótanos será elemento compartido por las tres parcelas R-3.1.1, R-3.1.2 y R-3.1.3 y el mantenimiento soportado por todas ellas.
- GRAFICOS:

* PLANTAS Y SECCIONES

"PARCELA R-3.1.2."

- SUPERFICIE: m² (p)
- CALIFICACION PORMENORIZADA * "Residencial de edificación en bloque lineal-aislado"
- CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:
 - Aprovechamiento edificatorio: 1.170,00 m² (t)
 - Sobre rasante: m² (t)
 - Bajo rasante: m² (t)
 - * Regulación del "aprovechamiento edificatorio" y la "forma de la edificación":
 - Condiciones generales: * A partir de las "alineaciones" existentes "fachada" y "trasera" se aplicarán las condiciones generales de edificación establecidas para las "parcelas" de uso residencial en las Ordenanzas Reguladoras de edificación y uso de las NN.SS.
 - "Perfil de edificación": * 2 PS + PB + IV + PA.
 - "Altura max. de edificación": * 18,00 metros.
- CONDICIONES DE USO:
 - * Condiciones generales: * Las condiciones de "uso" y "dominio" de la edificación se ajustarán a las determinaciones generales establecidas para las "parcelas" de uso residencial en las Ordenanzas Reguladoras de edificación y uso de las NN.SS.
 - * Esta parcela incluye 13 viviendas concertadas.
 - * El número mínimo de aparcamientos será de 17.
- CONDICIONES DE EJECUCION:
 - * La solicitud de licencia de edificación en la presente parcela se deberá formular en todo caso en un plazo inferior a dos años, a partir de la aprobación del último de los proyectos de urbanización PAU y proyecto de reparcelación modificados de la U.E.32.1.
 - * La concesión de "licencia de primera utilización" de la edificación proyectada en la parcela se condiciona a la previa ejecución de las obligaciones de urbanización establecidas en el documento "D. Plan de Etapas" del presente Proyecto.
 - * Se establece una servidumbre de paso en sótanos hacia la parcela R-3.1.3. La rampa de acceso a los sótanos será elemento compartido por todas las parcelas residenciales R-3.1.1, R-3.1.2 y R3.1.3 y el mantenimiento soportado por todas ellas.
- GRAFICOS:
 - * PLANTAS Y SECCIONES

"PARCELA R-3.13."

- SUPERFICIE: m² (p)
- CALIFICACION PORMENORIZADA * "Residencial de edificación en bloque lineal-aislado"
- CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:
 - Aprovechamiento edificatorio:
 - Sobre rasante: 2.340,00 m² (t)
 - Bajo rasante: m² (t)
 - * Regulación del "aprovechamiento edificatorio" y la "forma de la edificación":
 - Condiciones generales: * A partir de las "alineaciones" existentes "fachada" y "trasera" se aplicarán las condiciones generales de edificación establecidas para las "parcelas" de uso residencial en las Ordenanzas Reguladoras de edificación y uso de las NN.SS.
 - "Perfil de edificación": * 2 PS + PB + IV + PA.
 - "Altura max. de edificación": * 20,00 metros.
- CONDICIONES DE USO:
 - * Condiciones generales: * Las condiciones de "uso" y "dominio" de la edificación se ajustarán a las determinaciones generales establecidas para las "parcelas" de uso residencial en las Ordenanzas Reguladoras de edificación y uso de las NN.SS.
*Esta parcela incluye 26 viviendas de VPO.
*El número mínimo de aparcamientos será de 33.
- CONDICIONES DE EJECUCION:
 - * La solicitud de licencia de edificación en la presente parcela se deberá formular en todo caso en un plazo inferior a dos años, a partir de la adquisición por sus titulares del desarrollo de aprovechamiento urbanístico, aprobación del último de los proyectos de urbanización, PAU y proyecto de reparcelación de la U.E.32.1.
 - * La concesión de "licencia de primera utilización" de la edificación proyectada en la parcela se condiciona a la previa ejecución de las obligaciones de urbanización establecidas en el documento "D. Plan de Etapas" del presente Proyecto.
 - * Se establece una servidumbre de paso en sótanos hacia las parcelas R.3.1.1 y R.3.1.2. La rampa de acceso a los sótanos será elemento compartido por todas las parcelas residenciales R-3.1.1, R-3.1.2 y R-3.1.3 y el mantenimiento soportado por todas ellas.
- GRAFICOS:

* PLANTAS Y SECCIONES

"PARCELA R-3.2."

- SUPERFICIE: m² (p)
- CALIFICACION PORMENORIZADA * "Residencial de edificación en bloque lineal-aislado"
- CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:
 - Aprovechamiento edificatorio:
 - Sobre rasante: 3.600,00 m² (t)
 - Bajo rasante: m² (t)
 - * Regulación del "aprovechamiento edificatorio" y la "forma de la edificación":
 - Condiciones generales: * A partir de las "alineaciones" existentes "fachada" y "trasera" se aplicarán las condiciones generales de edificación establecidas para las "parcelas" de uso residencial en las Ordenanzas Reguladoras de edificación y uso de las NN.SS.
 - "Perfil de edificación": * 2 PS + PB + III + PA.
 - "Altura max. de edificación": * 18,00 metros.
- CONDICIONES DE USO:
 - * Condiciones generales: * Las condiciones de "uso" y "dominio" de la edificación se ajustarán a las determinaciones generales establecidas para las "parcelas" de uso residencial en las Ordenanzas Reguladoras de edificación y uso de las NN.SS.
*Esta parcela incluye 40 viviendas de VPO.
*El número mínimo de aparcamientos será de 51.
- CONDICIONES DE EJECUCION:
 - * La solicitud de licencia de edificación en la presente parcela se deberá formular en todo caso en un plazo inferior a dos años, a partir de la adquisición por sus titulares del desarrollo de aprovechamiento urbanístico, aprobación del último de los proyectos de urbanización, PAU y proyecto de reparcelación de la U.E.32.1.
 - * La concesión de "licencia de primera utilización" de la edificación proyectada en la parcela se condiciona a la previa ejecución de las obligaciones de urbanización establecidas en el documento "D. Plan de Etapas" del presente Proyecto.
- GRAFICOS:
 - * PLANTAS Y SECCIONES